CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☑ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

RECOLETA Eres tú

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN :

☑ URBANO	☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
117
Fecha de Aprobación
16 NOV. 2011
ROL S.I.I.
369-007

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 1816/11
D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **Nº 439/11**
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

ESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL)
de la obra menor destinada a **COMERCIO (oficinas)**
ubicada en calle/avenida/camino **ANTONIA LOPEZ DE BELLO** Nº **453**
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **URBANO** (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra)
Plazos de la autorización especial .....

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LUXOR S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SALVADOR ANANIAS ZACARIAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE(si corresponde)	R.U.T.
JORGE SILVA TORRES/JOSE ANDRADE RIQUELME	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JORGE SILVA TORRES/JOSE ANDRADE RIQUELME	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JORGE SILVA TORRES/JOSE ANDRADE RIQUELME	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	-----	-------

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
26	11.04.11	90,91 m2	COMERCIO (oficinas)

RESOLUCIÓN N°	----------	FECHA:	----------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☑	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
☑	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 7049/91
- LA PROPIEDAD CUENTA CON CAMBIO DE DESTINO N° 16 DEL 05.09.02
- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ES DE 835,69 M2
- SE ADJUNTA CERTIFICADO TE1 N° 212062 DEL 29.10.08 EMITIDO POR SEC

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ORD N° 1820/808/2011 DEL 05.09.11

I. MUNICIPALIDAD DE REÑACA
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/FFB/ffb 15.11.11